

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 18**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 533,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 533,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	26,97	28,05	1 188 131,23	1 261 281,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	169 188,77	169 188,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	101 979,70	101 979,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	298 094,50	392 863,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,33	5,54	230 461,39	230 461,39	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	100 707,60	100 707,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 653,94	25 653,94	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	240 426,14	240 426,14	



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 189 405,64	1 187 514,21
Содержание и текущий ремонт МКД	1 166 016,72	1 164 719,61
Содержание и текущий ремонт МКД	1 166 016,72	1 164 719,61
Коммунальные услуги	23 388,92	22 794,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 278,27	7 100,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 060,13	1 019,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 695,70	1 657,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 354,82	13 016,36
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
	<b>156 105,88</b>	<b>157 997,31</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	472,30	649,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,40	99,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,01	152,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	826,47	1 164,93
Содержание и текущий ремонт	154 632,70	155 929,81

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**




**А.Ф. Шагизиганов**